

# galeri

**Briff Ymgynghorydd**

**38 & 40 Bridge street, Caernarfon, LL55 1AB.**

**Pensaer a Rheoli Prosiect**



**Wedi ei ariannu gan  
Llywodraeth y DU**

WEDI'I YRRU GAN  
**FFYNIANT  
— BRO —**

## **Briff Dylunio - Penseiri**

### **Cefndir**

Mae Galeri Caernarfon Cyf wedi sicrhau cyllid drwy'r gronfa Ffyniant Bro a Chyngor Gwynedd i brynu 4 eiddo manwerthu yng nghanol tref Caernarfon. Nod y prosiect yw adnewyddu'r eiddo hyn sy'n wag er mwyn darparu adeiladau gydag arwynebau manwerthu ar y llawr gwaelod a mannau preswyl ar y llawr uchaf. Drwy adnewyddu'r eiddo hyn, nod yw cael effaith trawsnewidiol ar ganol tref Caernarfon. Mae'r prosiect hwn yn manteisio ar brofiad helaeth Galeri wrth brynu ac ailwampio eiddo masnachol gwag ar gyfer amryw o ddefnyddiau a nodwyd fel bodloni'r anghenion a chynnig cyfleoedd yng Nghaernarfon. Bydd yn adeiladu ar y gwaith a wnaed yn flaenorol gan Galeri yn y 1990au, a fu'n effeithio'n drawsnewidiol ar ganol tref Caernarfon.

### **Briff**

Mae Galeri Caernarfon Cyf am benodi Pensaer cymwys a phrofiadol ym maes ailwrpasu adeiladau masnachol i arwain y gwaith o ddylunio a rheoli'r gwaith ailwampio o 38 a 40 Stryd y Bont i 2 ofod manwerthu unigryw ar y llawr gwaelod a fflatiau preswyl uwchben, drwy gamau 0 - 7 RIBA a chydymffurfio â Rheoliadau CDM 2015. Disgwylir i ddyluniad yr adeilad ailwrpasol addas a pharchu'i lleoliad a'i amgylchedd. Mae Galeri wedi sefydlu ei Thîm Prosiect ei hun i arwain y datblygiad. Disgwylir i'r pensaer llwyddiannus fod yn atebol i'r Tîm Prosiect ac i weithio'n agos gyda'r tîm drwy gydol y broses ddylunio a chreu.

Bydd angen i chi hefyd benodi ymgynghorwyr ar gyfer:

Rheoli Prosiect a QS

Gwasanaethau M + E

Peirianeg Gwaith Adeiladu a Sifil

Unrhyw ymgynghorwyr ychwanegol sydd eu hangen ar y prosiect

## **Y Safle**

Mae'r safle dan ystyriaeth ar hyn o bryd yn y broses o gael ei brynu gan Y Galeri. Mae'n eistedd o fewn tiroedd o adeiladau masnachol sy'n perthyn i un o ardaloedd allweddol y ganol tref ar gyfer masnach. Ar flaen y safle, mae mynediad uniongyrchol i Stryd y Bont Bridd. Bydd angen ceisio caniatâd cynllunio ar gyfer defnydd preswyl ar y llawr uchaf.

Mae cyfleusterau dŵr, trydan, a gwastraff ar y safle, ond gall fod angen eu uwchraddio. Byddem yn croesawu syniadau ar gyfer defnyddio ynni adnewyddadwy ar gyfer yr eiddo hyn.

## **Y Dyluniad**

### Cyffredinol

Rydym am gael cynllun arloesol sydd â 'ffactor 'wow', ond hefyd yn ystyriol o'i amgylchoedd. Bydd angen i'r dyluniad gynnwys manwerthu (llawr gwaelod) ac uned breswyl uwch. Rydym yn rhagweld y bydd hwn yn brosiect cymharol syml. Rydym yn chwilio am penseiri â gweledigaeth, arbenigedd, ac profiad ym maes trosi adeiladau pwysig yng nghanol trefi i greu mannau newydd cyffrous; adeilad y gall y gymuned gyfan fod yn falch ohono.

Nid oes wedi cael ei nodi eto i ba ddiben y caiff yr adeilad ei ddefnyddio. Rhaid i'r adeilad gydymffurfio â rheoliadau adeiladu a thân yng nghyd-destun defnydd terfynol yr adeilad. Mae angen i'r dyluniad gael ei greu gan ddefnyddio meddalwedd BIM, a'n bod yn integreiddio dyluniadau yr holl ymgynghorwyr mewn model un.

### Safonau Dylunio

Yn unol â dymuniad y Cwmni i anelu at 'net sero', disgwylir i'r adeilad gorffen gwrthddrychau'r standard amgylcheddol BREEAM 'Ardderchog' neu uwch. Byddwn yn chwilio am eich cyngor i gyflawni ein dymuniad o gael y safon uchaf ymarferol posib. Byddem yn croesawu cynigion am adeilad sy'n gynaliadwy o safbwynt strwythurol ac effeithlonrwydd nwyon.

### Manwerthu

Bydd yr arwynebau manwerthu presennol yn cael eu cadw o ran eu crychiadau, ond gellir newid trefn y gofod os bydd angen.

### Ardal Gyffredinol

Bydd ardaloedd cyffredin yn cynnwys ardal mewnfario prif fynedfa i'r adeilad a mynediad cefn i'r llwybr cul.

### **Anawsterau**

Nid yw'r eiddo'n adeiladau a restrir. Nid yw wedi'i ddadansoddi eto pa un aiff y safle i mewn i ardal Gadwraeth Gynllunio.

### **Ymgysylltu â'r Gymuned/Anghenion Iaith**

Bydd disgwyl i'r Pensiri a benoddir weithio'n agos gyda'r Cwmni wrth ymgysylltu'n fwy eang â'r prosiect. Efallai y bydd yn rhaid cynnal digwyddiadau gwybodaeth i wahanol gynulleidfaoedd. Bydd yn rhaid cynnal y digwyddiadau hyn yn ddwyieithog, a disgwylir i'r holl ddeunydd ysgrifenedig neu weledol fod yn y Gymraeg a'r Saesneg.

## **Sylwadau ar y Cyfradd**

Rhaid i'ch cynnig cynnwys darparu'r holl wasanaethau angenrheidiol ar gyfer dylunio, adeiladu a gwaith ailwampio ac cwblhau'r prosiect o gamau 0 - 7 RIBA. Rhaid i'r cyfradd hefyd gynnwys holl deithio, costau argraffu, ac ati. Nodwch y bydd disgwyl i'r holl ymgynghorwyr fynychu cyfarfodydd Tîm Dylunio, gweithdai BREEAM, cyfarfod cyn cytundeb, cyfarfodydd safle misol, a chyfarfod gwirio/cyflawni ar ddiwedd y gwaith. Bydd disgwyl i ymgynghorwyr hefyd fynychu fel y bo angen i drafod a datrys unrhyw anghydfodion sy'n codi yn ystod y gwaith - heb unrhyw gost i'r Cwsmer.

Bydd y dogfennau a ddarperir gan y Pensiri'n cynnwys holl gynlluniau dylunio manwl angenrheidiol, manylebau, a adroddiadau fel y'u heisiau ar gyfer y Prosiect.

Bydd yn rhaid modelu'r dyluniad trwy feddalwedd BIM.

## **Gofynion Iaith: -**

Bydd yn rhaid i'r Ymgynghorwyr llwyddiannus sicrhau bod y gwasanaeth a ddarperir drwy'r cytundeb hwn yn cydymffurfio â Pholisi Iaith Gymraeg Galeri.

## **Deddf Rhyddid Gwybodaeth: -**

Mae Galeri wedi ymrwmo i lywodraeth agored ac yn gweithredu yn unol â'i chyfrifoldebau fel cwmni cyfyngedig.

## **Gwahoddiad i Dendro**

Byddwn yn cyhoeddi Gwahoddiad i Dendro drwy wefan Y Galeri, sef [www.galericaernarfon.com](http://www.galericaernarfon.com).

## **Proses Dethol Cynnig**

Yn ogystal â chanran cyfradd, byddwn yn defnyddio rhestr o gwestiynau technegol i fwrddio ceisiadau, a byddwn yn chwilio am dystiolaeth gref o wybodaeth a dealltwriaeth o arferion da cyfredol wrth fynd i'r afael â adeiladau masnachol gwag yng nghanol trefi.

Byddwn yn rhoi sgor i geisiadau ar y sail ganlynol:

Cwestiynau Technegol (Ansawdd) - 70%; Cwestiynau Masnachol (Pris) - 30%

Gallai'r Tîm Prosiect ddymuno trefnu panel i gyfweld â Phenseiri os nad yw'r wybodaeth ddisgwyliedig yn glir o'r tendrau. Byddwn yn rhoi gwybod i chi os bydd angen i ni gyfweld â chi.

## **Amserlen Dewis Ceisiadau**

Rhaid i geisiadau cael eu e-bostio i [gwyn.williams@bic-innovation.com](mailto:gwyn.williams@bic-innovation.com) erbyn 12.00pm ar 4ydd o Ionawr 2024.

Mi fydd llythyr penodi yn cael ei anfon erbyn 8fed o Ionawr 2024.

## **Canllawiau i Dendroddwyr**

Mae'r dogfennau canlynol yn rhan o'r pecyn tendro:

1. Gwahoddiad i Dendro
2. Briff Dylunio
3. Holiadur Cymhwysedd
4. Holiadur Technegol a Masnachol
5. Tystysgrif Dim Cydgytundeb

Bydd eich tendr yn cael ei sgorio gan ddefnyddio'r Matrix Ansawdd/Pris, mi fyddwn yn gadael bob dendroddwyr wybod canlyniadau'r broses erbyn 8fed o Ionawr 2024.

**Eich cyswllt yn y Galeri fydd:**

Gwyn Williams – [gwyn.williams@bic-innovation.com](mailto:gwyn.williams@bic-innovation.com) Ffon: 01248 671 101